

KONTAKTIRAJTE NAS

-  www.smarthomevozdovac.rs
-  prodaja@smarthomevozdovac.rs
-  [@SmartHome.Vozdovac](https://www.instagram.com/SmartHome.Vozdovac)
-  +381 69 210 3000



PAMETAN PROJEKAT PAMETNE IDEJE



**O NAMA
LOKACIJA
PARK
TEH. OPREMLJENOST
PLANOVI STANOVA
ENTERIJER
INVESTITOR**



www.smarthomevozdovac.rs



O NAMA

PAMETAN PROJEKAT, PAMETNE IDEJE

Smart Home Voždovac je projekat građevinske firme "Pavlović Invest" koja uspešno posluje skoro tri decenije.

Smart Home projekat ima za cilj da ponudi stanarima ovog kompleksa mnogo više od običnog stanovanja kao i da život u njemu učine lepšim i lakšim.

Od pametno osmišljenih rasporeda svih stanova, kontrolisanjem vašeg doma i kada niste u njemu, prostrane garaže sa "Security Card" sistemom, pažljivo biranim materijalima za izgradnju vašeg doma, preko sistema grejanja i hladjenja koji štedi energiju kao i vaš novac, Smart Home Voždovac je pametan izbor za svakog kupca.



www.smarthomevozdovac.rs



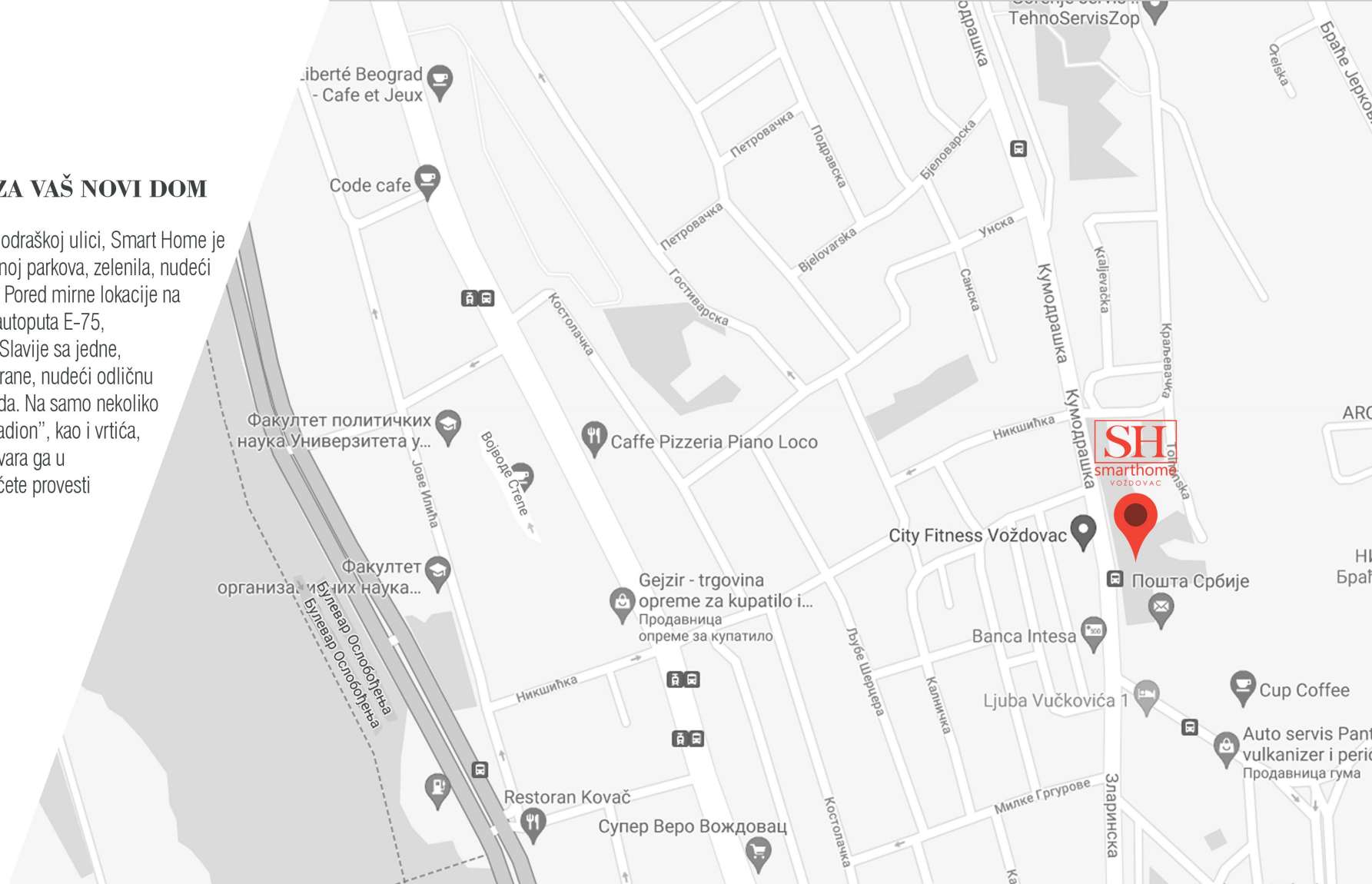
LOKACIJA

ODLIČNA LOKACIJA ZA VAŠ NOVI DOM

Smešten u srcu Voždovca, u Kumodraškoj ulici, Smart Home je pozicioniran na mirnoj lokaciji punoj parkova, zelenila, nudeći osećaj privatnosti i mirnog života. Pored mirne lokacije na kojoj se nalazi isto tako je i blizu autoputa E-75, Autokomande, Južnog Bulevara i Slavije sa jedne, kao i Banjice, Dedinja sa druge strane, nudeći odličnu povezanost sa svim delovima grada. Na samo nekoliko minuta hoda od tržnog centra "Stadion", kao i vrtića, škola, fakulteta, štedi vreme i pretvara ga u najdragoceniju stvar, vreme koje ćete provesti sa svojom porodicom.



www.smarthomevozdovac.rs



SAMO VAŠ PARK

PAMETNI PARK

Pametni park u vašem kompleksu osmišljen je tako da prati savremeni život svake porodice koja želi da ima mir, sigurnost kao i zabavu tokom celog dana. Uz kartični pristup koji je namenjen samo vama, vašoj porodici i vašim komšijama uživaćete u osećaju kao da ste u svom privatnom kvartu.

Okupite svoje prijatelje, napravite druženje vikendom, popite prvu jutarnju kafu ili se osvežite uz neki koktel posle napornog dana i budite spokojni dok se vaša deca igraju na igralištima namenjenim najmladijima ili jednostavno uživajte u prirodi sa svojim prijateljima na udobnom baštenskom nameštaju.



www.smarthomevozdovac.rs



TEHNIČKA OPREMLJENOST

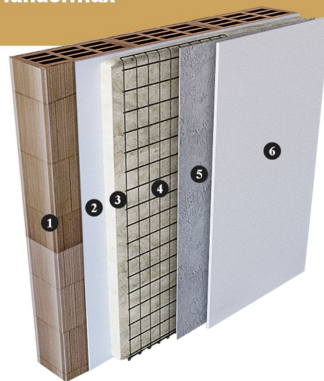
FASADA

STRUKTURA KONTAKTNE FASADE

1. termo blok d=20cm
2. pogačice
3. kamena vuna
4. pocinkovana elektropunktovana mreža
5. malter
6. cigla



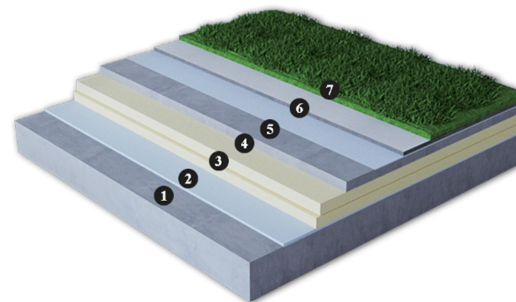
1. termo blok d=20cm
2. pogačice
3. kamena vuna
4. pocinkovana elektropunktovana mreža
5. malter
6. fundermax



KROV

STRUKTURA RAVNOG KROVA

1. AB ploča d=20cm
2. parna brana
3. PIR d=16cm
4. sloj za pad (min) d=4cm
5. hidroizolacija
6. cementni estrih d=4cm
7. trava d=1,4cm



TEHNIČKA OPREMLJENOST

PAMETNI STANOVİ

Smart Home projekat je omogućio svojim stanarima kontrolu kompletnog doma, na dodir vašeg prsta. Putem aplikacije za mobilne telefone ili tablet uređaje moguće je kontrolisati i upravljati svim uređajima koji su povezani u sistem pametnog stana, bez obzira gde se korisnik nalazi.

MOGUĆNOSTI PAMETNOG STANA

Rasveta

Kompletno upravljanje rasvetom. Ukoliko ste zaboravili da isključite svetlo, želite da dimujete, sve to možete učiniti putem vašeg mobilnog telefona.

Roletne

Upravljanje roletnama. Podesite da se vaše roletne spuste ili podignu u zavisnosti od vremenskih uslova i ako niste u svom domu.

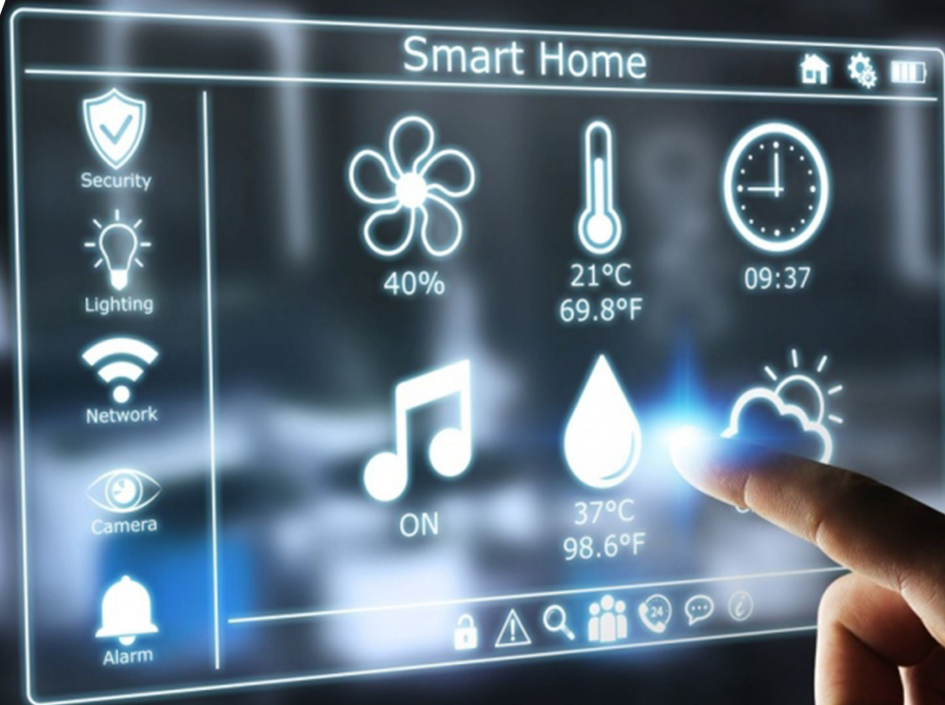
Grejanje i hlađenje

Upravljanje temperaturom. Podesite željenu temperaturu ako ste zaboravili ili niste u svom stanu.

MOGUĆNOSTI UŠTEDE

Smart home projekat pored komfora u upravljanju koji pruža, omogućava vam značajne uštede kako električne energije, tako i energije potrebne za grejanje i hlađenje stana ili poslovnog prostora. Mogućnost uštede ogleda se kako u pametnom upravljanju sistemima, tako i u mogućnosti da optimizujete potrošnju i uključujete potrošače kada vama odgovara, putem vremenskih komandi.

www.smarthomevozdovac.rs



58% uštede

Pametno upravljanje rasvetom

45% uštede

Upravljanje grejanjem i hlađenjem

100% pouzdan

Sistem pametnog stana

TEHNIČKA OPREMLJENOST

ECO-SMART SISTEM / GREJANJE I HLAĐENJE

Eco-smart sistem grejanja, hlađenja i ventilacije prostora po principu toplotnih pumpi osmišljen je preko sistema kanala od pocinkovanog lima, skrivenim u dekorativnim gredama, izolovanog u protivpožarnu termoizolaciju koji dovode svež kondicioniran vazduh u svaku prostoriju ravnomerno. Uredjaj je renomiranog vodećeg svetskog proizvođača toplotnih pumpi vazduh-vazduh, energetske klase A+ +/A+ i garantuje grejanje/hlađenje u opsegu spoljašnje temperature od -22 do +50 stepeni. Kanali za distribuciju vazduha su adekvatno arhitektonski uklopljeni u ambijent, a vazduh se distribuira putem dvorednih aluminijumskih rešetki sa damperom u boji enterijera.

ECO-SMART SISTEM / GREJANJE I HLAĐENJE

Eco-smart sistem omogućava značajne uštede energije, što se ogleda u povoljnim računima za struju. Pogodnosti osim povoljnih računa za grejanje i hlađenje su i ujednačena temperatura prostora, pametno upravljanje smart-home sistemom putem aplikacije sa svojim tabletom ili telefonom i kada niste u svom stanu.



TEHNIČKA OPREMLJENOST

STOLARIJA

Fasadna stolarija i bravarija

U sistemu aluminijum/drvo
Ukupan koeficijent prolaza toplote $U_w < 1.4 \text{ W/m}^2\text{k}$
Okov nemačkog proizvođača Maco

Dvoslojni staklopaket debljine 26mm

Koeficijent prolaza toplote staklopaketa $U_g = 1.0 \text{ W/m}^2\text{k}$
Koeficijent transmisije svetlosti kroz staklopaket $LT > 70\%$
Solarni faktor $SF = 50\%$
Zvučna izolacija staklopaketa 35 db
Spoljni smart-solomatic aluminijumski venecijaneri



www.smarthomevozdovac.rs



- Jednokrillna ulazna vrata ATOS, model Evo
- Euro dekor melaminski oplemenjena ploča, debljine 18mm
- Čvrsti čelični Z profil
- Debljina krila 74mm
- Težina vrata 100kg
- Dve skrivene 3d šarke
- Dva sigurnosna trna u krilu i štoku vrata
- Kvaka nemačkog proizvođača Hoppe Lecce
- Cilindar Securemme kodirani sa 5 ključeva
- Prag čelični inox
- Atestirana na IV stepen zaštite

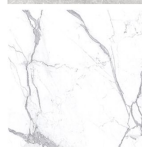
TEHNIČKA OPREMLJENOST

KERAMIKA

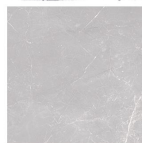
Granitna keramika prve klase



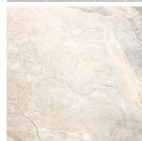
Kuhinja - KIBO GREY
podne pločice: 30x60 cm
zidne pločice: 30x60 cm



Kupatilo - LEGACY WHITE
podne pločice: 60x60 cm
zidne pločice: 60x60 cm



Toalet - STERLINA GREY
podne pločice: 30x60 cm
zidne pločice 30x60cm



Terasa - KEYSTONE CREAM
pločice podne: 45x45 cm



Terasa penthaus - BARON BEIGE
pločice podne: 15x90



PARKET

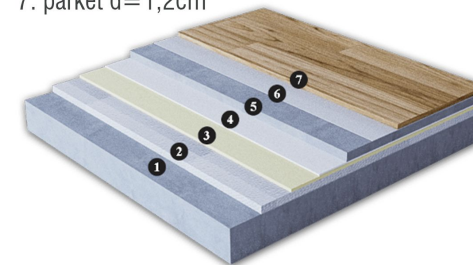
HRASTOV PARKET - Natura Toscana



Hrastov parket proizvođača AGT iz linije Natura, model- Toscana

Dimenzije daske - debljina parketa 12mm, širina lamele 91 mm, dužina lamele 1200 mm

1. AB ploča d=20cm
2. Stirodur d=2cm
3. Zvučna izolacija d=2cm
4. PE folija
5. Izravnjavajući pod d=4,5cm
6. Iepak d=0,2cm
7. parket d=1,2cm



PLANOVI STANOVA

JEDNOSOBNI



1 soba 36 m² Lamela 1 i 2 sprat II - VI

1 soba - 36m²
Lamela 1 i 2
Sprat II - IV

DVOSOBNI



2 sobe 48 - 63 m² Lamela 1 i 2 sprat II - VI

2 sobe - 48-63m²
Lamela 1 i 2
Sprat II - VI

TROSOBNI



3 sobe 68 - 98 m² Lamela 1 i 2 sprat I - VI

3 sobe - 68-98m²
Lamela 1 i 2
Sprat I - VI

ČETVOROSOBNI



4 sobe 104 - 114 m² Lamela 1 i 2 sprat I - VI

4 sobe - 104-114m²
Lamela 1 i 2
Sprat I - VI

PETOSOBNI



5 soba 131-143 m² Lamela 1 sprat I - VI

5 sobe - 131-143m²
Lamela 1
Sprat I - VI

PENTHAUSE

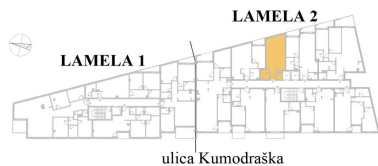


2 - 4 sobe 55 - 218 m² Lamela 1 i 2 sprat PS

2-4 sobe - 55-218m²
Lamela 1 i 2
Sprat PS

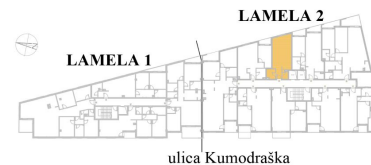
PLANOVI STANOVA

JEDNOSOBAN TIP 1



JEDNOSOBAN STAN	36.26 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	30.10 m ²
2. KUPATILO	3.72 m ²
3. VEŠERNICA	2.06 m ²
4. KUHINJA	4.30 m ²
5. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.50 m ²

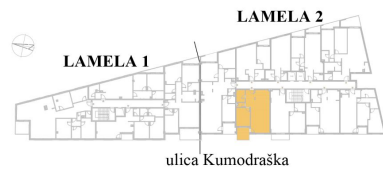
JEDNOSOBAN TIP 2



JEDNOSOBAN STAN	36.36 m ²
UKUTRASNJA POVRŠINA	30.10 m ²
1. ULAZNI DEO	2.68 m ²
2. KUPATILO	3.66 m ²
3. VEŠERNICA	2.06 m ²
5. DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJA	21.70 m ²
5. TERASA	6.26 m ²

PLANOVI STANOVA

DVOSOBAN TIP 3

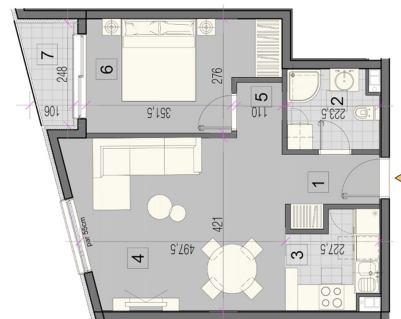


DVOSOBAN STAN	63.16 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	56.67 m ²
1. ULAZNI DEO	6.99 m ²
2. KUPATILO	4.60 m ²
3. VEŠERNICA	1.39 m ²
4. SOBA	11.10 m ²
5. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.08 m ²
6. KUHINJA	6.51 m ²
7. TERASA	6.49 m ²



DVOSOBNI TIPOVI STANOVA

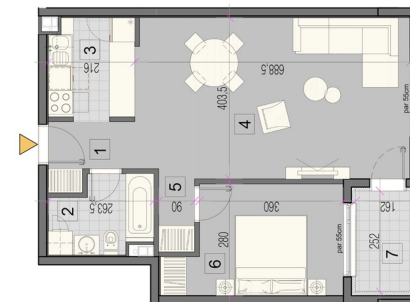
DVOSOBAN TIP 2
48,13 m²



DVOSOBAN TIP 4
56,08m²

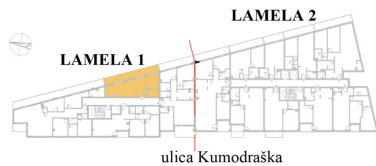


DVOSOBAN TIP 5
57,22m²

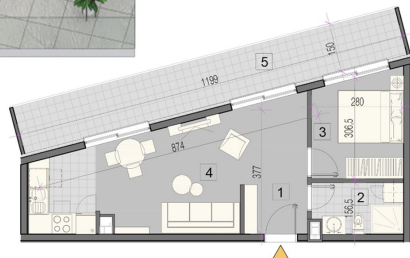


PLANOVI STANOVA

DVOSOBAN TIP 1



DVOSOBAN STAN	57.24 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	39.86 m ²
1. HODNIK	2.89 m ²
2. KUPATILO	4.22 m ²
3. SOBA	8.59 m ²
5. DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJA	24.16 m ²
5. TERASA	17.38 m ²



www.smarthomevozdovac.rs

DVOSOBNI TIPOVI STANOVA

DVOSOBAN TIP 6
56,86 m²



DVOSOBAN TIP 7
49,64 m²

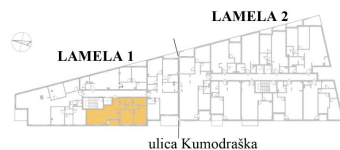
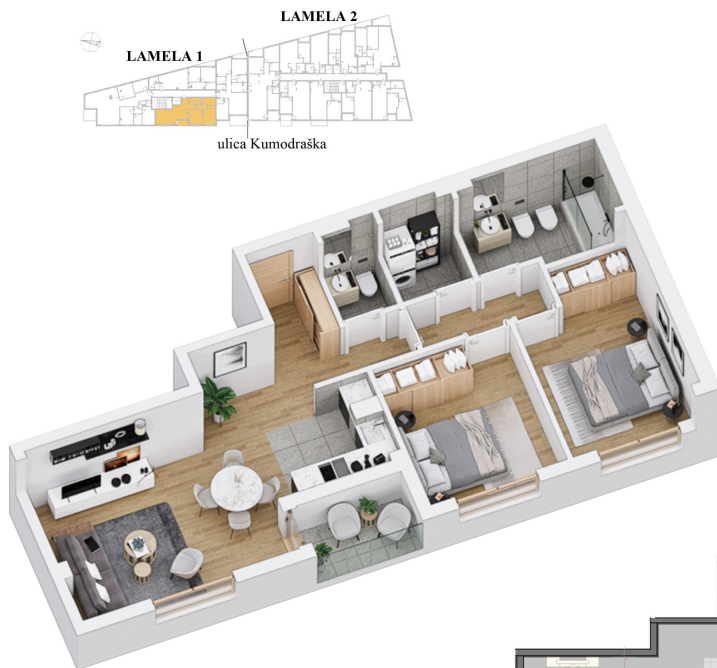


DVOSOBAN TIP 8
57,73 m²



PLANOVI STANOVA

TROSOBAN TIP 2

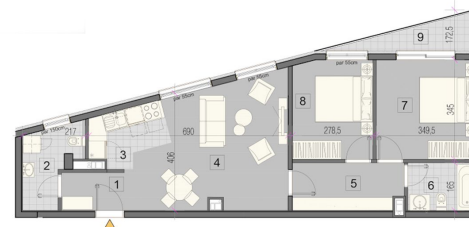


TROSOBAN STAN	69.99 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	66.98 m ²
1. ULAZNI DEO	5.67 m ²
2. TOALET	1.78 m ²
3. KUHINJA	5.04 m ²
4. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20.64 m ²
5. HODNIK	3.26 m ²
6. VEŠERINICA	2.40 m ²
7. KUPATILO	5.23 m ²
8. SOBA	11.01 m ²
9. SOBA	11.95 m ²
10. TERASA	3.01 m ²



TROSOBNI TIPOVI STANOVA

TROSOBAN TIP 1 68,73 m²



TROSOBAN TIP 4 97,25 m²



TROSOBAN TIP 3 69,14 m²

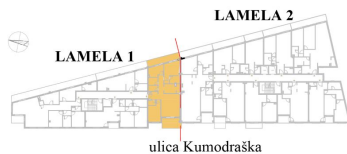


TROSOBAN TIP 5 97,95 m²



PLANOVI STANOVA

ČETVOROSOBAN TIP 2



ČETVOROSOBAN STAN	104.69 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	83.95 m ²
1. HODNIK	4.56 m ²
2. TOALET	1.96 m ²
3. SOBA	11.79 m ²
4. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.03 m ²
5. KUHINJA	5.91 m ²
6. OSTAVA	1.49 m ²
7. HODNIK	4.09 m ²
8. VEŠERNICA	1.97 m ²
9. KUPATILO	3.79 m ²
10. SOBA	9.58 m ²
11. SOBA	12.95 m ²
12. KUPATILO	3.83 m ²
13. TERASA	9.80 m ²
14. TERASA	10.94 m ²

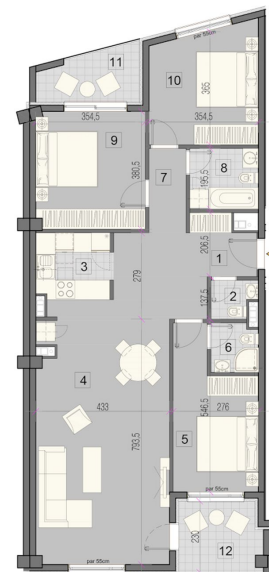


ČETVOROSOBNI TIPOVI STANOVA

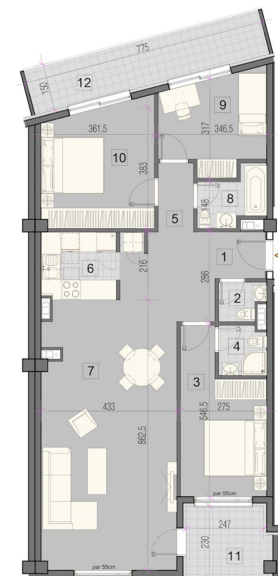
ČETVOROSOBAN TIP 1
104,47 m²



ČETVOROSOBAN TIP 3
113,23 m²

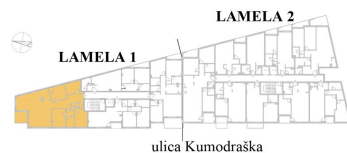


ČETVOROSOBAN TIP 4
114,35 m²



PLANOVI STANOVA

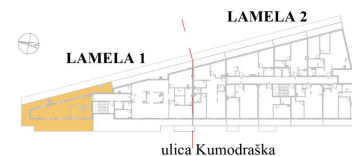
PETOSOBAN TIP 1



PETOSOBAN STAN	131.59 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	124.20 m ²
1. ULAZNI DEO	7.33 m ²
2. TOALET	1.47 m ²
3. SOBA	1.93 m ²
4. SOBA ZA JEDNU OSOBU	9.12 m ²
5. HODNIK	7.88 m ²
6. SOBA	11.64 m ²
7. HODNIK	2.59 m ²
8. SOBA	11.92 m ²
9. KUPATILO	4.71 m ²
10. SOBA	12.93 m ²
11. KUHINJA	4.99 m ²
12. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	47.69 m ²
13. TERASA	7.39 m ²



PETOSOBAN TIP 2

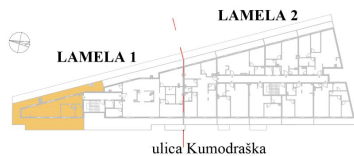


PETOSOBAN STAN	142.75 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	109.03 m ²
1. HODNIK	11.14 m ²
2. TOALET	1.88 m ²
3. SOBA	11.43 m ²
4. KUPATILO	5.29 m ²
5. HODNIK	2.11 m ²
6. SOBA	10.59 m ²
7. KUPATILO	4.76 m ²
8. SOBA	11.62 m ²
9. SOBA ZA JEDNU OSOBU	9.71 m ²
10. VEŠERNICA	0.78 m ²
11. KUHINJA	4.67 m ²
12. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35.05 m ²
13. TERASA	4.70 m ²
14. TERASA	28.97 m ²



PLANOVI STANOVA

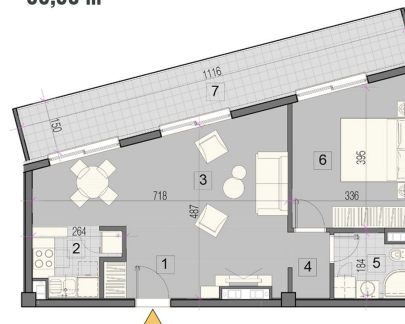
PENTHAUSE TIP 1



PENTHOUSE	120.21 m ²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA	46.28 m ²
1. HODNIK	8.47 2 m ²
2. KUPATILO	4.43 m ²
3. SOBA	8.66 m ²
4. DNEVNA SOBA, KUHINJA I TRPEZARIJA	24.72 m ²
13. TERASA	73.93 m ²

PENTHAUSE TIPOVI STANOVA

PENTHOUSE TIP 3 66,50 m²



PENTHOUSE TIP 4 103,02 m²



PENTHOUSE TIP 5 61,31 m²

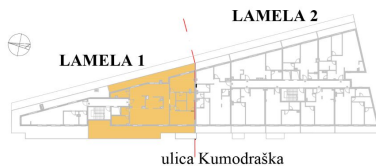


PENTHOUSE TIP 6 56,08 m²



PLANOVI STANOVA

PENTHAUSE TIP 2



PENTHOUSE	218.01 m ²
UNUTRAŠNJA PLOŠTA	132.45 m ²
1. ULAZNI DEO	7.86 m ²
2. TOALET	5.09 m ²
3. OSTAVA	2.83 m ²
4. VEŠERINICA	6.67 m ²
5. KUHINJA	7.89 m ²
6. DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	50.77 m ²
7. HODNIK	3.32 m ²
8. SOBA	18.15 m ²
9. KUPATILO	3.69 m ²
10. KUPATILO	4.38 m ²
11. SOBA	21.80 m ²
12. TERASA	29.51 m ²
13. TERASA	56.05 m ²



www.smarthomevozdovac.rs

PENTHAUSE TIPOVI STANOVA

PENTHOUSE TIP 7
58,01 m²



PENTHOUSE TIP 9
84,27 m²



PENTHOUSE TIP 8
70,17 m²



PENTHOUSE TIP 10
55,65 m²











LOBBY

Siguran i savremeni ulaz za naše stanare koji poseduje smart video interfon kako bi iz svog stana videli ko vam dolazi u goste. Lobby poseduje čekaonicu sa udobnim nameštajem, okruženu prijatnim zelenilom kao i liftove najnovije generacije.



www.smarthomevozdovac.rs



GARAŽE

Uz smart karticu stanare našeg kompleksa liftovi će voditi direktno do podzemne garaže koja ima 2 nivoa.

Garaža poseduje jedan ulaz koji se nalazi na kraju "lamele 2" i jedan izlaz koji se nalazi na početku "lamele 1" tako da će stanari kružnom vožnjom na lak način ulaziti u zgradu, dolaziti do svojih parking mesta i izlaziti sa istih.

Garaža je opremljena najsavremenijom opremom za ventilaciju, led osvetljenjem radi lakše preglednosti kao i sa dve smart rampe zbog sigurnosti i privatnosti naših stanara.



www.smarthomevozdovac.rs



INVESTITOR

PAVLOVIĆ INVEST

SGZR Pavlović, Čačak je osnovana 1992 godine kao porodična firma porodice Pavlović i skoro tri decenije je na domaćem tržištu investicija, projekata i gradnje stanbeno-poslovnih objekata višeg nivoa, kao i izgradnje objekata za treća lica.

Imperativ našeg poslovanja predstavlja: vrhunski kvalitet, poštovanje standarda rokova izvođenja radova, zahvaljujući kojima smo stekli poverenje klijenata i stručnih saradnika.

Planiranim ulaganjem u dugoročni razvoj naše porodične firme izgradili smo imidž pouzdanog i sigurnog partnera u oblasti građevinskog inženjeringa i investicija na teritoriji centralne Srbije.



pavlovićinvest

www.pavlovicinvest.rs

